



**INVERSIÓN:** Grupo Proyecta anunció alianza con Anida para iniciar la segunda etapa de la zona residencial Lomas de Angelópolis.

# Se alían el Grupo Proyecta y Anida

**Miriam Espinoza**

Grupo Proyecta anunció alianza con Anida —la desarrolladora residencial del grupo español BBVA— para iniciar la segunda etapa de la zona residencial Lomas de Angelópolis, en la que se invertirán 110 millones de dólares.

En conferencia de medios el director general de Anida, Julio Sáenz de Buriaga, destacó que de las 170 hectáreas que contempla el proyecto, la segunda etapa implica 84 hectáreas distribuidas en lotes residenciales, vialidades, equipamiento, casa club y áreas verdes que buscan colocar a Lomas de Angelópolis como “un desarrollo residencial único en el país”.

Destacó que recientemente se inició la preventa de los lotes familiares, macrolotes para desarrolladores y constructoras con precios de 2 mil 100 pesos por metro cuadrado. A la fecha, destacó que 95 por ciento de los terrenos incluidos en la primera etapa del desarrollo están vendidos.

El desarrollo inmobiliario de Lomas de Angelópolis con-

templa 170 hectáreas, 6 mil 200 viviendas, 120 zonas residenciales, 10 hectáreas para uso comercial, 18 hectáreas para áreas verdes y parques, seis hectáreas para vialidades y una inversión global de 110 millones de dólares.

“En el centro comercial queremos que venga un operador de primer nivel. No es un negocio que se improvisa por eso queremos que el centro comercial sea profesional”.

Por el momento se contempla que será en un plazo de cinco años cuando estén vendidos en su totalidad los espacios.

En el estado, grupo Proyecta cuenta con planes de inversión al 2010; sin embargo, por el momento la intención es enfocarse en el desarrollo de Lomas de Angelópolis.

Anida mantiene comprometidos siete proyectos en diferentes puntos del país —entre ellos el de Puebla— con inversiones globales del orden de 260 millones de dólares. Puebla fue uno de los estados seleccionados por su número de habitantes, su dinamismo económico y su capacidad de inversión.